

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Приокский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Приокский район

17 500 000 Р

79 545Р за м²

220.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продается коттедж 2024 года постройки для постоянного проживания. Приокский район . черта города Нижний Новгород ТИЗ Надежда , рядом улицы 40 лет Победы пр Гагарина . Большая Окружная . Коттедж расположен на Закрытой территории, площадью — 20 соток, на которой построены 4 коттеджа. — Закрытая территория, площадью — 20 соток — Участок 7 соток — Общая площадь каждого дома 215 кв.м. — Жилая площадь 160 кв.м. — Дом с балконами и террасой Дом продается по цене за тёплый контур. В стоимость включены полностью заведенные в дом коммуникации, такие как свет, вода, газ и канализация. Отделка White Box доступна за дополнительную плату. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в 25 минутах от Нижегородского Кремля и других достопримечательностей города. Рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Дорога к дому — асфальт. Дорогу чистят зимой от снега техникой. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: — Земли населённого пункта. Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. МАТЕРИАЛЫ ФУНДАМЕНТА: — Песчаная подушка 1,4 м. — Гидроизоляционный материал PLANTER STANDARD дополнительная профильная мембрана. — Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON EXTRA 100 мм. — Фундаментная плита 350 мм, БЕТОН М350 (все сертификаты прилагаются) — Арматура 12 А500с, 8 А240 ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	7.00 сот

