Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

9 500 000 Р

68 991Р за м^2

137.70 м^2	0.00 м^2	0.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

д. Мордвинцево, 8 а (Приокский район) Продается таунхаус в черте города с отдельным входом и самостоятельным адресом на участке 5 соток, Наш дом предлагает больше пространства по сравнению с обычными квартирами! На участке посажены плодовые деревья, кустарники, виноград. За домом есть зона отдыха: мангал, беседка; перед домом: теплица 3х8, парковочное место, грядки. Участок ровный, есть возможность присоединения дополнительной площади. При желании можно поставить баню. -Дом каркасно-щитовой, построен по канадской технологии в 2013 году, дал усадку и прекрасно проявил себя в эксплуатации. Размер половины дома 6 х 9, площадь 137,7 кв.м., 3 этажа. Дом обшит сайдингом под натуральный камень. -Ленточный фундамент 1800/400 -Подвал подо всем домом, пол залит бетоном, в подвале расположена станция и хранятся заготовки с инвентарем. - Отмостка из брусчатки. Отопление двухконтурный электрокотел, газ проведен до участка, есть возможность подключения. Вода скважина, водоотведение септик-накопитель на 4,5 кубометра На первом этаже: кухня-гостиная 27 кв.м., где свободно размещается вся семья, ванная комната, прихожая. На втором этаже: 3 комнаты и туалет, требуется косметический ремонт На мансардном этаже: 2 комнаты. Все комнаты изолированные! Пластиковые окна на всех этажах ...

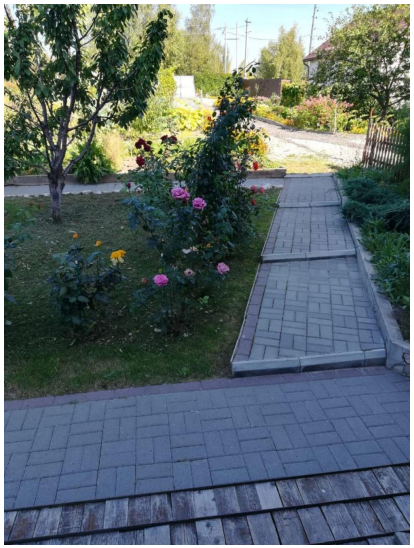
0 с 02.06.2025, обновлен 07.07.2025

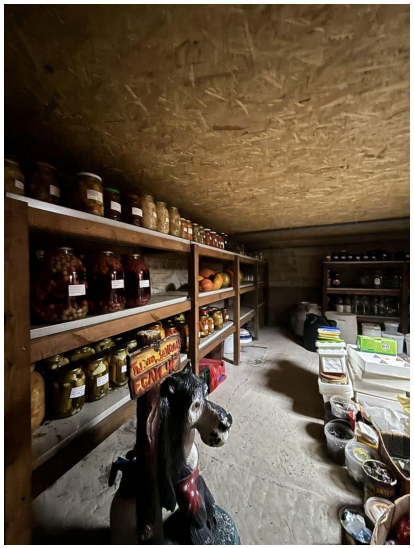
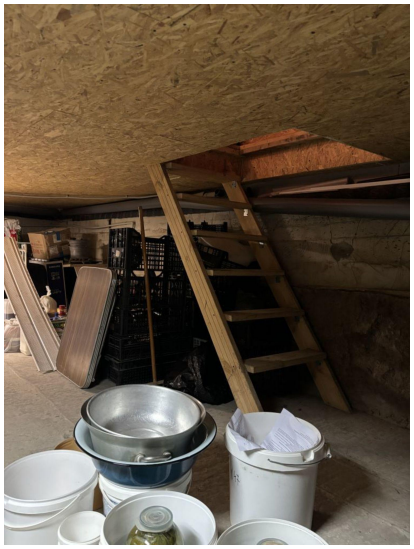
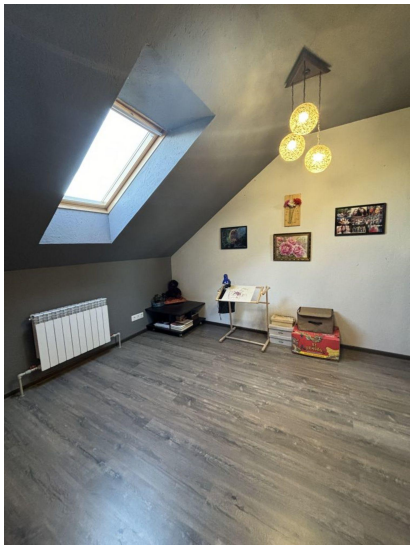
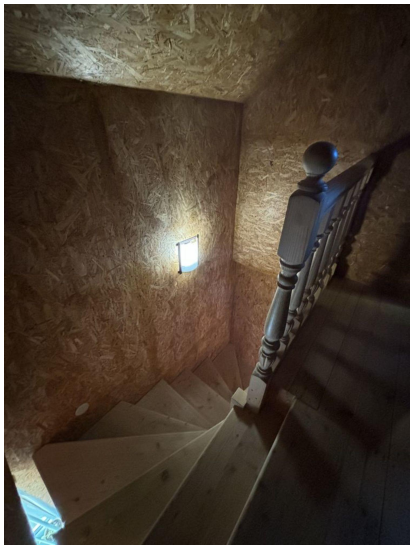
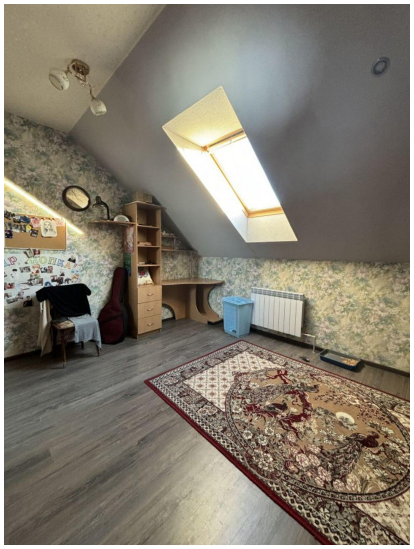
Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

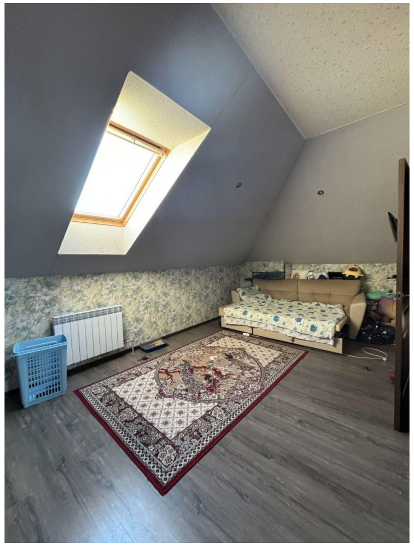
Телефон: +79100575170

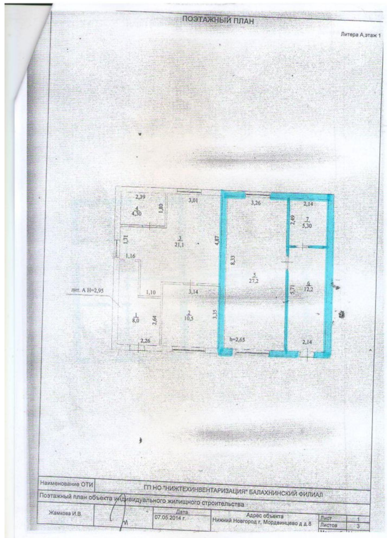
Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	5.00 сот






ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Литера А,этаж 1
Наименование ОТИ
ГП НО "НИЖТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" БАЛАХНИНСКИЙ ФИЛИАЛ
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства
Жамкова И.В.
Дата
07.05.2014 г.
Адрес объекта
Нижний Новгород г, Мордвинцево д д.8
Лист 1
Листов 3