

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

14 000 000 Р

84 848Р за м²

165.00 м²

Общая

65.20 м²

Жилая

32.20 м²

Кухня

Код объекта: 1358738. Продаю Уютный Дом в Сорновском районе с огороженной территорией. Дом Двухэтажный - 2023 года постройки. Земельный участок - 4 сотки - ИЖС. Закрытая территория на 6 домов. При въезде на территорию стоят автоматические ворота Въезд на придомовую территорию через откатные ворота. Под навесом имеется Парковочное место на 2 автомобиля. Общая площадь дома - 165 кв.метров. На первом этаже располагается просторная кухня-гостиная - 32,0 кв.метров с выходом на веранду - 13,1 кв.метров, санузел - 3,3 кв.метров; спальня - 13,0 кв.метров; гардеробная; На втором этаже имеются три спальни - (14,7+14,0+16,4) кв.метров, санузел - 4,8 кв.метров; кабинет или гардеробная - 6,6 кв.метров; Первый и второй этаж объединены бетонной лестницей, под которой можно сделать Гардеробную или кабинет. Отопление в доме от двухконтурного котла, имеются теплые полы на первом этаже и в санузле на втором этаже. Внутренняя отделка - отштукатурен, технология white box, полы залиты стяжкой. Дом со всеми действующими коммуникациями: Газ - в доме двухконтурный котел 60Квт; Электричество - 15 кВт. Водоснабжение - скважина. Канализация - септик. Водосточная система. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и уют своего дома. Документы Оформлены и готовы к сделке. Не упустите свой шанс ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Площадь жилая	65.20 кв. м	Площадь кухни	32.20 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот

