

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

14 500 000 Р

78 421Р за м²

184.90 м²

Общая

140.00 м²

Жилая

38.00 м²

Кухня

Код объекта: 1304304. Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютный дом на земельном участке 11 соток с городской пропиской и отличной транспортной доступностью. Основные преимущества: Прямой продажа от 1 взрослого собственника — все документы готовы, ключи в день сделки! Участок полностью огорожен, откатные ворота с автоматикой (пульт) и калитка для вашего удобства. Гараж в доме с автоматическими воротами — забудьте о неудобствах! Комфорт и уют: Дом полностью жилой, с электричеством на 3 фазы и скважиной 24 м с отличным напором. Вода из крана — питьевая! Установлена отличная система очистки. Канализация — герметичный септик с биоочисткой «Астра». Газ рядом, доступен по социальной догазификации. На первом этаже вас ждет: Гараж, кухня-гостиная с большим встроенным гарнитуром, санузел, кладовка и две технические комнаты. Удобная широкая лестница. На втором этаже: Большой холл, санузел и 4 спальни, включая одну со своим санузлом. Везде натяжные потолки, санузлы в плитке, спальные места и места для хранения. Бытовая техника (холодильник, стиральная машинка, микроволновка и др.) остаются — можно заезжать и жить! На территории также есть сарай для хранения инвентаря и достаточно места для постройки бани, чана, бассейна или мангальной зоны. Локация: В шаговой доступности ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Площадь жилая	140.00 кв. м	Площадь кухни	38.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	11.00 сот

