

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

3 500 000 Р

47 684Р за м²

73.40 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Половина (37 кв.м.) жилого дома с большим кирпичным гаражом. Возможность любой планировки (сейчас гостиная, спальня и кухня просто разделены фанерными стенками) Есть красиво обложенная плиткой печь. Новая крыша. Новый забор. Заключено и частично оплачено подведение в дом газа. Есть возможность подключить центральное водоснабжение (от соседнего участка), ранее использовалась собственная скважина. Туалет во дворе (возможно его обустройство в доме). Земельный участок ровный, без насаждений и перед домом и за ним. Размер участка позволяет расширить как жилую площадь дома, так и построить баню, беседку. К дому ведет асфальтированная дорога. 200 метров до автобусной остановки, 500 метров до ТЦ Вишневый сад, ДК им. Орджоникидзе. В 2х км. Сормовский парк, ФОК. Находится у о.п. Чаадаево. Очень уютное и спокойное место. Хорошие соседи.Номер объекта: #5/1596459/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79527800900](tel:+79527800900)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	5.75 сот

