

Купить дачу, дом, коттедж за 7 799 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

7 799 000 Р

61 361Р за м²

127.10 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Отличный семейный дом в черте города в Сормовском районе! Продаем жилой дом в СНТ Русь с земельным участком 6 соток. Общая площадь дома 127 кв.м. Первый этаж построен из кирпича на ленточном фундаменте, второй этаж из блоков, крыша оцинкованный профнастил, полы дерево+линолеум. Задняя часть дома утеплена. На первом этаже гостиная, кухня (на данный момент в кухне идет ремонт), жилая комната с русской печью, баня (комната отдыха, помывочное отделение, парная), санузел, прихожая. На втором этаже 3 спальни, санузел с душевой кабиной. В доме есть кондиционер, установлены антенны, интернет проведен, ТВ, сотовая связь. Имеется большой гараж, погреб. На участке есть сарай для инструмента, пеллет и дров, беседка, капитальная теплица. Отопление комбинированное: пеллетный котел Zotta в отдельной котельной обогревает весь дом (в зиму), котел на солярке используется до 10. Электрический котел есть, но не используется. Есть газовые баллоны (см.Фото). Электрическая проводка, все трубы в доме новые, все окна пластиковые. 3 года назад в саду полностью заменили все столбы с проводкой, поставили новое ТП, электричество без перебоев. Вода из скважины с насосной станцией (на участке всего 3 скважины-в гараже (на лето), 2 на конце участка (круглогодичные-для дома 6-7 метров, для полива 45 метров) ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79065796682](tel:+79065796682)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот

