

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

9 500 000 Р

68 991Р за м<sup>2</sup>

137.70 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

д. Мордвинцево, 8 а (Приокский район) Продается 1/2 жилого дома дуплекс в черте города с отдельным входом и самостоятельным адресом на участке 5 соток, Наш дом предлагает больше пространства по сравнению с обычными квартирами! На участке посажены плодовые деревья, кустарники, виноград. За домом есть зона отдыха: мангал, беседка; перед домом: теплица 3х8, парковочное место, грядки. Участок ровный, есть возможность присоединения дополнительной площади. При желании можно поставить баню. -Дом каркасно-щитовой, построен по канадской технологии в 2013 году, дал усадку и прекрасно проявил себя в эксплуатации. Размер половины дома 6 х 9, площадь 137,7 кв.м., 3 этажа. Дом обшит сайдингом под натуральный камень. -Ленточный фундамент 1800/400 -Подвал подо всем домом, пол залит бетоном, в подвале расположена станция и хранятся заготовки с инвентарем. - Отмостка из брусчатки. Отопление двухконтурный электродотел, газ проведен до участка, есть возможность подключения. Вода скважина, водоотведение септик-накопитель на 4,5 кубометра На первом этаже: кухня-гостиная 27 кв.м., где свободно размещается вся семья, ванная комната, прихожая. На втором этаже: 3 комнаты и туалет, требуется косметический ремонт На мансардном этаже: 2 комнаты. Все комнаты изолированные! Пластиковые окна ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79100575170](tel:+79100575170)

## Характеристики

|               |            |                 |            |
|---------------|------------|-----------------|------------|
| Площадь жилая | 0.00 кв. м | Площадь кухни   | 0.00 кв. м |
| Этажей всего  | 3          | Площадь участка | 5.00 сот   |



