

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Озерная 3-я ул, 2А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Озерная 3-я ул, 2А

13 000 000 Р

68 421Р за м²



190.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

Продается новый дом 190 м². в тихом районе с развитой инфраструктурой! Идеальный вариант для семейной жизни! Ключевые преимущества: Качественное строительство «для себя»: - Стены из газосиликатного блока 400 мм + фасад «короед» — тепло, долговечно, эстетично. - Прочный фундамент (монолитная плита) и два армопояса (1-й и 2-й этаж) — защита от трещин и усадки. - Высота потолков — 3 м, просторно и светло! - Кровля из металлочерепицы 0.5 мм Готовые коммуникации: - Электрика полностью разведена. - Газ, вода, свет, канализация септик — подключены. - Тёплый пол на первом этаже + радиаторы на втором — комфорт в любое время года. - 5-камерные пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. - Современная лестница на металлокаркасе — прочность и стиль. Участок 20×50 м (10 соток): - Правильная прямоугольная форма — легко планировать ландшафт, постройки или сад. - Рядом сосновый лес, озеро, пляж (200 м) — свежий воздух и отдых на природе. Отличное расположение: - Тихий район с полной городской инфраструктурой (школы, магазины, поликлиники). - До центра Сормово — 10 минут на машине. --- Финансовые условия: - Возможна ипотека, использование мат. капитала, кредит. - Рассмотрим обмен на квартиру, авто или коммерческую недвижимость. Дом ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79993912911](#)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	10.00 сот		

