

Купить дачу, дом, коттедж за 46 000 000 рублей на деревня Новая, 140

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, деревня Новая, 140

46 000 000 Р

76 795Р за м²



599.00 м²

Общая

Продается просторный кирпичный дом 599 м² на участке 6 соток в черте города (деревня Новая, Нижегородский район, г. Нижний Новгород) Предлагается к продаже элитный жилой дом площадью 599 кв. м , построенный из прочного кирпича . Дом имеет 3 надземных этажа, в том числе 1 подземный, мансарда, междуэтаж, что открывает широкие возможности для реализации любых дизайнерских и планировочных решений — от семейной резиденции до элитного мини-отеля. ♦ Общая площадь дома: 599 м² ♦ Материал стен: Кирпич ♦ Этажность: 3 этажа + цокольный (подземный) этаж, мансарда, междуэтаж ♦ На цокольном этаже: винный погреб ♦ Проведены все черновые работы — стены оштукатурены, полы выровнены, проводка проведена, установлены радиаторы отопления ♦ Балконы: 2 шт., с которых открывается панорамный вид на реку ♦ Участок: 6 соток (правильной формы, ухоженный), удобный под ландшафтный дизайн или зонирование ♦ Расположение: В черте города , деревня Новая, Нижегородский район, г. Нижний Новгород. Рядом улицы Родионова, Бринского, Деловая, Казанское шоссе ♦ Инфраструктура: В непосредственной близости — набережная гребного канала , идеальное место для прогулок, спорта и отдыха на природе. Рядом расположены яхт-клубы, фитнес-центры, магазины, ТЦ. В соседнем доме частный детский сад. ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79302656224](tel:+79302656224)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.00 сот		



