

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на садоводческое товарищество Маяк тер, 978

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, садоводческое товарищество Маяк тер, 978

9 950 000 Р

69 001Р за м²



144.20 м²

Общая

Прекрасная альтернатива 3-х комнатной квартире - Свой Дом в городе! В продаже коттедж в Нижегородском районе, 2024 г постройки, расположенный на Казанском шоссе, напротив ЖК Красная Поляна, рядом с микрорайоном Верхние Печеры. Отличное месторасположение дома - заезд к дому непосредственно с Казанского шоссе., дом стоит вдоль дороги. Коттедж 2-х этажный, материал стен - газосиликатные блоки толщиной 30 см, утеплитель 100 мм, штукатурка короед. Фундамент ленточно - свайный + монолитная плита. Высота потолков 3 м. Перекрытия между этажами бетонные. Внутренняя отделка - White box. Бетонная лестница на второй этаж. Армопояс между перекрытиями первого и второго этажа. Участок 5 соток. Поселок газифицирован. Центральный водопровод, электричество 15 кВт, канализация - септик 3 бетон кольца. Чистая продажа, документы готовы. Подходит под ипотеку. Звоните, покажем в удобное для вас время. Рядом улицы: Казанское шоссе, Родионова, Магистральная, населенные пункты: Афонино, Утечино, Анкудиновка, Новопокровское, Ржавка, Никульское, Подновье, Верхне- Печерская слобода. Нижний Новгород. Нижегородский район. Номер объекта: #82/1624803/11523

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79519191170](tel:+79519191170)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.00 сот		



