

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Андреевская ул, 25

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Андреевская ул, 25

14 500 000 Р

96 667Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

125.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагается великолепный дом в классическом стиле! Этот современный дом, построенный в апреле 2024 года, воплощает в себе надежность и современные технологии, обеспечивая комфорт и уют на многие годы вперед. Основные характеристики: - Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Андреевская (НАИЗ УТЕЧИНО) - Площадь дома: 150 кв. м - Площадь земельного участка: 5 соток - Описание: В этом доме есть всё для вашей комфортной жизни. На двух полноценных этажах расположены: - Просторная кухня-гостиная площадью 32 кв. м, идеальная для семейных вечеров и встреч с друзьями. - Три уютные спальни, где вы сможете расслабиться и набраться сил. - Кабинет, который может служить дополнительной спальней или рабочим пространством. - Два современных санузла, что обеспечивает удобство для всей семьи. Фасад дома украшен декоративным кирпичом, а крыша выполнена из гибкой черепицы, что придаёт строению не только привлекательный внешний вид, но и долгую практичность. Технические характеристики: - Стены из керамического блока толщиной 250 мм и утеплителя 100 мм обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, что гарантирует комфорт в любое время года. - Надежные межэтажные перекрытия из ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Первушин Сергей Валентинович](#)

Телефон: [+79875355711](tel:+79875355711)

## Характеристики

Площадь жилая	125.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		



Публичная кадастровая карта

Иркутск 52.26.3930.237

**Земельный участок 52.18.010100.007**  
Для индивидуальной жилищной застройки

Иркутск

**Информация**

Тип: Земельный участок

Кадастровый номер: 52.18.010100.007

Идентификационный номер: 52.18.010100

Адрес: Республика Бурятия, Иланский район, Иланский сельсовет, территория, прилегающая к территории населенного пункта Иланский район, территория населенного пункта Иланский

Площадь участка: 0,38 кв. м

Субъект: Иланский

Категория земель: Земли населенных пунктов

Назначение: Для индивидуальной жилищной застройки

Вид разрешенного использования: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 004 608,3 руб.

Дата кадастрового учета: 03.05.2023