

Купить дачу, дом, коттедж за 25 500 000 рублей на Донбасская улица, 3

Нижегородская область, Нижний Новгород, Донбасская улица, 3

 Заречная

25 500 000 Р

88 235Р за м<sup>2</sup>

289.00 м<sup>2</sup>

Общая



Дизайнерский, построенный по архитектурному европейскому проекту, современный дом, с очень удобным расположением, фактически в географическом центре города. Удобный подъезд по асфальтированной дороге. Рядом развита инфраструктура: магазины, кафе, школы, детсады. Соседи дружные и адекватные. Возле дома асфальтированная парковка 250кв.м, гараж с электрическими воротами на 2 автомобиля. На территории сделан ландшафтный дизайн. В доме эксплуатируемая кровля площадью 160кв.м., с возможностью оборудования на ней зоны отдыха. Так же есть отдельный гостевой дом 50кв.м. со всеми коммуникациями. На участке и в доме проведено электричество 380вольт 40кВт. Вся площадь дома отапливается тёплыми водяными полами. В холодное время очень удобно и комфортно. На летнее время на обоих этажах стоят кондиционеры. По всему дому и участку уверенный сигнал Wi-Fi. По всему периметру и на первом этаже установлена система видеонаблюдения. В доме 3 санузла. Второй этаж: 3 спальни, душевая комната, санузел. 2 гардеробные комнаты. На первом этаже котельная, большая кухня(20 кв. метров) , большая гостиная (45 кв. метров), в гостиной стоит профессиональная кофемашинa (очень вкусный кофе(( подарок новым владельцам)) Часть первого этажа ранее использовалась, как студия красоты. Так что при желании (месторасположение ...

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812982650](tel:+79812982650)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		

