

Купить дачу, дом, коттедж за 4 890 000 рублей на СНТ 40 лет Октября, 25к

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СНТ 40 лет Октября, 25к

4 890 000 Р

99 796Р за м²



49.00 м²

Общая

Продаю жилой дом в Приокском районе, на ул. Ларина, тер СТ 40 лет Октября. Дом каркасный с баней, толщина стен, пола и кровли — 200мм. Дом теплый зимой и прохладный летом. Получены тех.условия и готов договор о заведении газа в дом. Продается с мебелью и техникой, полностью готов для проживания. Все коммуникации в доме: водопровод — артезианская скважина 45 метров, электричество круглогодичное без перебоев, канализация — септик. Wi-fi, видеонаблюдение. Подъезд к дому по асфальтированной дороге, фото прикрепляю. Зимой чистят, все соседи живут круглогодично. Доступ в любое время года на легковом авто. Отопление дома конвекторами круглогодично (удаленное управление) Статус — Жилой дом с правом регистрации. Земельный участок- земли населенных пунктов, площадь 4.8 сотки. На участке также есть тех. Помещение, 17 кв. М., также узаконено, мангал с крышей, качель. Хороший заезд с трассы. Широкая дорога до дома, второй ряд домов. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Чистая продажа, подходит под ипотеку. Торг уместен. . Приокский район. Рядом Улицы: Ларина, Кашенко, Геологов, Черкесская, д Анкудиновка, д. Федяково. Д. Черемисское., д. Крутая, д. Утечино, д. Новопокровское. Номер объекта: #82/1617221/11523

👁 3 с 29.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79081679442](tel:+79081679442)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.00 сот		



