

Купить дачу, дом, коттедж за 8 600 000 рублей на Нижний Новгород городской округ, деревня Бешенцево, 70

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород городской округ, деревня Бешенцево, 70

 Автозаводская

8 600 000 Р

22 051Р за м²



390.00 м²

Общая

Продаётся четырёх уровневый ДОМ 72 (ошибка в адресе) с шикарным земельным участком и преддомовой территорией под воплощение жилищных идей, для большой, дружной семьи, так и для индивидуальной трудовой деятельности с запроектированным (есть рабочий проект) большим залом и вместительной столовой, с свободным пространством для планировки отдельных спален, кабинетов, как на втором так и на мансардном этажах, с разделёнными пространствами в цоколе с высокими потолками под мастерскую, котельню, тренажёрный зал и под складские помещения. На территории так же имеется гостевой , одноэтажный домик с мансардным этажом со своим сан узлом, кухонькой, местом под парилку и уютной комнатой для отдыха. В дома введен водопровод, канализация, электричество, вдоль дома уже заложена газовая труба к основной магистрали, осталось только врезаться . Участок 1267 кв метров (ИЖС) спланирован, выравнен и разделён на три уровня с перспективой расширения в ширину и длину (есть свободные земли). Перед домом шикарное парковочное место , + 300 кв.метров преддомовой территории, на против современная детская площадка, хоккейная коробка. В 2 км от деревни современная спортивная база со спортивными секциями, футбольными полями, ипподром с лошадьми. Место имеет разностороннюю транспортную развязку с ...

 3 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867487092](tel:+79867487092)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.0 сот		



