

Купить дачу, дом, коттедж за 25 500 000 рублей на ул Акварельная, 57А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Акварельная, 57А

 Горьковская

25 500 000 Р

111 354Р за м²



229.00 м²

Общая

3-х этажный дом 2021 года постройки в дер. Кузнечиха, дом стоит на очень мощном свайно-ленточном фундаменте, стены из газоблока толщиной 300 мм утеплены стеновыми полистирольными панелями с нанесением штукатурки типа короед, на всех этажах железобетонные плиты перекрытия, установлена железобетонная лестница с 1-го по 3-й этажи. Коммуникации заведены в дом 4 года назад (электричество 15 кВт, газ, вода, канализация), абсолютное тепло в доме в любые морозы. Территория вокруг дома полностью ухожена: выложена брусчатка под парковку на 4 автомобиля, дорожки, клумбы, площадка под установку бассейна и зона отдыха также выложены брусчаткой. Проведён интернет, установлено видеонаблюдение. В доме 5 больших жилых комнат (16, 25, 25, 25, 12 кв.м), плюс кухня 16 кв.м с выходом на крытую уличную террасу с мангалом и качелями, под лестницей кладовая для хранения инструмента, садового инвентаря, велосипедов. Дом жилой, эксплуатируется 3 года, ремонт внутренних помещений завершён, на лестничном марше штукатурка, пол лестницы плитка. Все комнаты с законченным ремонтом: наливные полы, линолеум Tarket, обои, натяжные потолки, радиаторы отопления, на кухне большой кухонный гарнитур, посудомоечная машина Ariston, газовая варочная панель, электрический духовой шкаф Electrolux, на первом этаже теплые ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344803953](tel:+79344803953)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.1 сот		



