

Купить дачу, дом, коттедж за 49 000 000 рублей на Проломная улица, 33

Нижегородская область, Нижний Новгород, Проломная улица, 33

49 000 000 Р

132 432Р за м²

370.00 м²

Общая



Шикарный уютный коттедж в самом центре Нижнего Новгорода. Построен из силикатного кирпича, межэтажные перекрытия - железобетонные плиты с армирующей стяжкой. Общая площадь самого дома 370 кв.м. Состоит из 4 этажей. Цокольный этаж: бассейн 12*3 метров с подогревом, системой очистки воды и приточно-вытяжной вентиляцией; сауна, душевая, зона отдыха и котельная. 1-й этаж: гостиная с панорамными окнами и собственным камином на дровах, большая кухня-столовая. гостевой сан/узел. 2-й этаж: мастер-спальня с высоким потолком 5,5 метров с индивидуальным са/узлом с джакузи и гардеробной; спальня с гардеробной, детская комната со вторым светом и сан/узлом; спортзал с панорамными окнами по периметру (можно оборудовать под зимний сад). 3-й этаж: просторная комната с витражными окнами и видами на центр города, кладовая. Вода и канализация - центральные. Отопление и горячее водоснабжение - индивидуальный газовый котел. Имеется отапливаемый гараж с отдельной гостевой комнатой на 2-м этаже. Общая площадь постройки 90 кв.м., в гараже оборудован погреб. Площадь земельного участка 9 соток. Красивый ландшафтный дизайн, плодовые деревья и кустарники (яблони, вишня, груша и другие). Есть две летних веранды: на втором этаже - красиво отделана террасной доской (можно принимать солнечные ванны), и внизу расположилась ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873938078](tel:+79873938078)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		



