

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Садовое товарищество Маяк, 782

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Садовое товарищество Маяк, 782

9 950 000 Р

57 849Р за м²



172.00 м²

Общая

Прекрасная альтернатива 3-х комнатной квартире, - Свой Дом! В продаже коттедж в Нижегородском районе, Нижний Новгород. Казанское шоссе. Общая площадь дома 172 м кв, расположен на ровном участке 5 соток, (можно купить соседний участок, еще 5 соток по цене 2400 т р) Материал стен - газосиликатные блоки, утеплитель 100 мм, штукатурка короед. Межэтажные перекрытия монолит. Высота каждого этажа 3 м. Фундамент ленточный глубиной 140, утепленный, + монолитная плита. Крыша из металлочерепицы. Отличное месторасположение дома: рядом с въездом в поселок, ворота открываются с телефона. Через дорогу расположена Афонинская школа, детский сад, автобусная остановка. Безопасный переход через дорогу через пешеходный мост. Прописка в доме - Нижегородский район, Нижний Новгород. Газ, центральный водопровод- по границам участка. Договоры на подключение входят в стоимость дома. канализация - септик 3 бетонных кольца. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Рядом населенные пункты: Утечино, Новопокровское, Кузнечиха, Ржавка, Афонино, Верхне - Печерская слобода. Номер объекта: #82/1616822/11523

👁 0 с 15.04.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79519191170](tel:+79519191170)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.00 сот



