

Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на N5 ГАЗ тер. ТСН, 1349

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, N5 ГАЗ тер. ТСН, 1349

5 450 000 Р

89 052Р за м<sup>2</sup>



61.20 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается к продаже двухэтажный дом ( статус жилой с правом прописки по адресу) с земельным участком ( 1. Категория земли: Земли населенных пунктов, 2. Разрешенное использование: Для садоводства) в самом сердце Автозаводского района, месторасположение СНТ 5 ОАО ГАЗ в районе ул. Строкина. Подходит под ипотеку. Основная часть дома кирпич с утеплением, пристрой каркасный с утеплением 150мм стены и 200мм пол, крыша тоже утеплена. На первом этаже просторная комната и кухня -гостиная , на втором этаже две уютные комнаты. Мебель по запросу, останется. Земельный участок ровной формы, полностью ухоженный и обработанный. На участке имеется: парник, каркасная баня, беседка 3\*3 с мангальной зоной, просторный хозблок под инвентарь, туалет и душ. Дорожки по всей территории выложены брусчаткой. На участке посажены плодовые деревья и кустарники. Пробурены две скважины под воду, есть свой колодец ( четыре ж/б кольца), а так же в наличии один кубовик для полива в теплице, второй у бани. На участке есть парковочные места под три автомобиля. Свет круглогодично (ВЭС (Волгоэнергосбыт) - это важно! ), воду завели в дом для летнего пользования( можно обустроить и сделать воду для круглогодичного пользования). Подъезд к дому круглогодичный. Рядом живут на постоянной основе очень хорошие соседи. В СНТ ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79960050507

## Характеристики

|                          |          |                       |     |
|--------------------------|----------|-----------------------|-----|
| Этажей всего             | 2        | Наличие водоснабжения | нет |
| Наличие электроснабжения | да       | Наличие отопления     | да  |
| Площадь участка          | 5.00 сот |                       |     |

