

Купить дачу, дом, коттедж за 13 700 000 рублей на Советский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Советский район

13 700 000 Р

87 708Р за м²

156.20 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Симпатичный 2-этажный каркасный дом 156,2 кв м в черте Нижнего Новгорода. Большой участок 8 сот земли в ТИЗ Новопокровское. Пешая доступность до инфраструктуры. Советский район. Дом утеплен минеральными плитами, снаружи облицован японскими фиброцементными плитами КМЕW.С боковой части дома расположена просторная терраса 16 кв м. с отдельным входом в кухню-гостиную. Данный облицовочный материал долговечный, нескораемый, хорошо сохраняет тепло зимой, а прохладу летом. На 1-ом этаже расположена уютная кухня-гостиная 39 кв м, спальня 10 кв м, полноценный с/у с ванной, хоз. помещение. На 2-ой этаж ведет деревянная лестница, где расположены две спальни по 10,5 кв м и одна большая комната 23 кв м с отдельной 6-ти метровой гардеробной. Кроме того, для удобства членов семьи, здесь же имеется с\у с душевой кабиной. Над всем домом находится чердачное помещение, в котором дополнительно установлена шумо-теплоизоляция. Высота внутри чердачного помещения 1,5-1,8 кв м. В доме установлен электрический котел на отопление, горячая вода поступает от бойлера. Газ проходит по границе участка, при необходимости можно провести в дом ...

👁 0 с 06.04.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79107983456](tel:+79107983456)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	8.23 сот

