

Купить дачу, дом, коттедж за 1 200 000 рублей на СНТ № 3, 432

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СНТ № 3, 432

 Парк культуры

1 200 000 Р

60 000Р за м²



20.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Продаётся земельный участок с домиком в черте города, Автозаводский район, СНТ 3, 6 ой проезд, уч. 432 Участок отлично подойдёт для строительства дома для ПМЖ или садоводства-огородничества. Он правильной формы, имеет очень удачное расположение, т.к. находится на перекрёстке центральной дороги и проезда, а значит к нему всегда будет удобно подъехать на любом авто, что очень актуально, особенно в начале строительства. Зимой также проезд к участку всегда доступен. Домик, который расположен на участке, скорее всего под снос. Вода для полива подаётся три раза в неделю. При желании можно оборудовать свой колодец. Электричество. В СНТ планируют вести Газ в этом году! На территории есть свой магазин, до него, как и до Правления, можно дойти за 5 минут. До остановки общественного транспорта дорога пешком займёт 20-30 минут, на автомобиле 5 минут. Рядом, буквально в 10 минутах ходьбы от участка, находится прекрасное Лесное озеро, где можно с удовольствием отдохнуть, искупаться и порыбачить. Один взрослый собственник. Никаких долгов и обременений. По соседству расположены СНТ 5(Газ), СНТ Стройгаз, ул. Строкина, ул. Комсомольская. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую оперативный показ.Номер объекта: #82/1613912/11523

 3 с 18.03.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79535569161](tel:+79535569161)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.11 сот		

