

Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на СНТ Ясная поляна территория, 292

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, СНТ Ясная поляна территория, 292

1 700 000 Р

42 079Р за м²



40.40 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

В продаже уютный кирпичный дом-дача в Канавинском р-не (границы Новое Доскино и Московское шоссе). Участок 445 кв.м. (52: 18: 0030324: 682) Общая площадь дома: 40,4 кв.м. (52: 18: 0030324: 3312) По ЕГРН это жилой дом - в доме можно прописаться (постоянная регистрация в Нижнем Новгороде). Асфальтированная ровная дорога от Московского шоссе до СНТ! Дом расположен в лесу, в 5 км. от Московского шоссе. В охраняемом круглый год СНТ (более 700 участков). Дом двухэтажный, кирпичный + обшит снаружи. Отопление печное. Окна пластиковые. Первый этаж состоит из прихожей-кухни и жилой комнаты. На втором этаже просторная светлая комната. Санузел в отдельном строении. Отделка панелями. Есть биоунитаз и душевая кабина (летний душ). Вода из скважины. Вся мебель остается в подарок! Забор из штакетника. Есть калитка и ворота для заезда автомобиля. Участок вымощен дорожками из плитки. Веранда со стенками из мягкого стекла. Круглогодичная охрана, камеры наблюдения, шлагбаум на въезде. Дороги чистят круглый год. Подходит под ИПОТЕКУ.

👁 2 с 17.03.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79200630294](tel:+79200630294)

Характеристики

Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.50 сот		



