

Купить дачу, дом, коттедж за 41 990 000 рублей на Верхне-Печерская Слобода, 98А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Верхне-Печерская Слобода, 98А

41 990 000 Р

136 597Р за м²

307.40 м²

Общая

Срочная продажа, в связи с переездом в другой регион! Продается дуплекс, площадью 307.4м² на 5 сотках земли (в собственности) находящийся в элитном закрытом КП Верхне-Печерская слобода (Нижегородский р-н) по адресу Верхне-Печерская слобода, 98А на единственной тупиковой улице. Рядом находятся улицы Богдановича, Верхне-Печерская и Казанское шоссе. Основательный монолитный дом продается с полной обстановкой и ремонтом, выполненным по авторскому дизайн-проекту с применением импортных дорогих материалов и технологий. Водные теплые полы везде. На всех окнах рольставни. Сигнализация и видеонаблюдение. Между блоками дуплекса 2 стены с утеплителем и дополнительной вибро- и шумоизоляцией. На первом этаже располагается просторная функциональная кухня-столовая с выходом на участок через лоджию с панорамным остеклением, гостиный зал, светлый холл, гостевая спальня/кабинет со своей гардеробной, прихожая и гостевой санузел ванной. Пристроен навес гараж с рольставнями на 2 больших автомобиля + открытый паркинг перед домом. Калитка на магнитном замке и дополнительный забор во-двор дома. На втором этаже мастер-спальня с балконом, вместительной гардеробной с окном и большим санузлом с угловой ванной, вторая большая спальня со своим санузлом и гардеробной, постирочная. Есть выход на эксплуатируемую ...

👁 2 с 11.02.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79049101555](tel:+79049101555)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

