

Купить дачу, дом, коттедж за 11 100 000 рублей на Новосельская ул, 36А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Новосельская ул, 36А

11 100 000 Р

111 000Р за м²

100.00 м²

Общая

Сормовский район, Новосельская улица продаю дом. Состояние жилое, хороший, крепкий дом. Светлый, теплый, сухой (под присмотром круглый год). Дом основательный, проведен газ, установлены счетчики, толстые стены, высокие потолки, надежный фундамент, пол ровный деревянный, отопление по всему периметру дома, теплоснабжение за счет АГВ, что очень удобно (можно включить в любое время года), своя скважина с очистителем воды, коммунальные платежи минимальные. Все удобства в доме, установлена душевая кабина, но есть и баня. Канализация септик. Имеется погреб. Большой (8,4 соток) ровный участок, без ям и впадин, огорожен забором. Посажены плодово-ягодные кусты и деревья. Построены два кирпичных гаража, оба со смотровой ямой, подъезд к дому асфальтированный (зимой дорогу всегда чистят). Идеально под коммерцию Прекрасная инфраструктура-в пешей доступности магазины (спар, пятерочка, магнит), аптеки, школа, детские сады, остановки общественного транспорта. 1 взрослый собственник, никто не прописан, никто не живет. Абсолютно прозрачные документы. Подходит под любой вид расчета. Звоните! Рядом улицы Баренца, Хальзовская, Кима, Новые пески, Свободы, Починковая. Номер объекта: #82/1609476/11523

👁 1 с 11.02.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79030534465](tel:+79030534465)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.40 сот



