

Купить дачу, дом, коттедж за 13 200 000 рублей на Подковная ул, 11

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Подковная ул, 11

13 200 000 Р

94 286Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

130.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продажа от собственника ! Новый , теплый, уютный, надежный дом в г.Нижний Новгород, Советский район, Тиз Колос. Нижегородская прописка. Получен адрес : ул Подковная д.11 Хорошее место для спокойной городской жизни. Дорога до дома засыпана асфальтной крошкой. Кадастровый номер жилого дома 52: 18: 0070341: 191 Кадастровый номер участка 52: 18: 0070341: 19 Год постройки 2024. Дом газифицирован. Газ заведен в дом Площадь дома 140 м кв, Площадь земельного участка 5 соток (ИЖС) Забетонировано место под парковку авто и дорожка к входу в дом. Построена веранда. Два полноценных этажа т.е. второй этаж не мансарда Кухня -гостиная 29 м кв 2 санузла 3 спальни + кабинет или гостевая спальня Фасад - декоративная штукатурка. Стены из керамического блока 250 мм + утеплитель + декоративная штукатурка У керамического блока лучшие характеристики! В таких домах зимой тепло, летом прохладно. Перекрытия межэтажные: бетонные плиты. Фундамент: бетонная плита. Кровля: гибкая черепица. Построена веранда. Без внутренней отделки. Все коммуникации заведены в дом: газ, вода (скважина), электричество, канализация (септик). Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Подходит под все виды ...

👁 0 с 30.01.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Первушин Сергей Валентинович](#)

Телефон: [+79875355711](tel:+79875355711)

## Характеристики

|                     |              |                       |             |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 130.00 кв. м | Площадь кухни         | 10.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 5.00 сот     |                       |             |



