

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

6 800 000 Р

132 813Р за м<sup>2</sup>

51.20 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаю крепкий, кирпичный дом 1961 года постройки, общей площадью 51,2 кв. м, две смежные комнаты ( 26+11 ) кв.м, есть кухня 9 кв.м. вытянутой, прямоугольной формы, есть крыльцо-тамбур с окном, туалет, раковина в доме, подсоединена стиральная машина. Душа и ванной нет, но можно установить, места достаточно, если расширить сан.узел. Слив- септик на 3 кольца. В доме газ, отопление АГВ, холодная вода - скважина, горячая вода от водонагревателя. Дом очень светлый, много окон. Все окна новые, пластиковые! Дом очень тёплый. По всему дому ( вдоль стен) проходят толстые металлические трубы отопления. Зимой - тепло , комфортно и прохладно летом! Дом жилой, предназначен для круглогодичного проживания! Очень хорошие соседи ! Асфальтированная новая дорога до дома и по улице! Дом расположен на земельном участке 4,9 сотки, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для ИЖС. Участок очень ровный, ухоженный, есть много кустов малины, чёрной смородины, виноград. Земельный участок расположен высоко и никогда не затопляется весной! Так как жилой дом расположен ближе к краю участка, остаётся много свободного места слева от дома и за домом для дальнейшего строительства нового дома, отдельностоящий бани или строительства пристроя либо для различных посадок! В посёлке есть ...

👁 0 с 19.01.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79202533624](tel:+79202533624)

## Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	4.90 сот



