

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Вадский пр-д, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Вадский пр-д, 3

22 000 000 Р

61 453Р за м²



358.00 м²

Общая

260.00 м²

Жилая

26.60 м²

Кухня

Отличное предложение! Свой дом, своя парковка, свежий воздух и рядом со всей развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой! Предлагаем вашему вниманию двухэтажный дом в микрорайоне Дубенки. Хорошее место расположение, все необходимое для жизни, удобства и развития- в шаговой доступности (магазины, школы, детский сад, спортивный центр Fitness House и многое другое). Рядом Анкудиновское шоссе, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Объект состоит из 2-х домов. Первый дом 1963 года постройки, площадью 78,6 кв.м из белого кирпича. Второй дом строился из качественных долговечных материалов площадью 281,8 кв.м. в 2003 году - узаконили в 2021 году. Дом из белого и красного кирпича, фундамент бутовый ленточный, перекрытия утепленные, стены и перегородки кирпичные. Под домом имеется чистый сухой подвал, площадью 60 кв.м. с высотой потолков 2,5 м. В доме размещена баня и бассейн с выходом на летнюю веранду. На втором этаже так же есть летняя веранда. По желанию можно сделать третий этаж- мансарду, заготовка имеется (пол выложен керамзитом). Документы и план ГПЗУ на руках. Все коммуникации центральные. Отопление газовое Дом в жилом состоянии: большая просторная кухня 26,6 кв.м., 7 комнат, коридоры, холлы, места для хранения вещей, своя котельная. На ...

👁 0 с 26.12.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Адрес](#)

Телефон: [+79519062537](#)

Характеристики

Площадь жилая	260.00 кв. м	Площадь кухни	26.60 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.70 сот		



