

Купить дачу, дом, коттедж за 49 000 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

49 000 000 Р

81 803Р за м<sup>2</sup>

599.00 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается просторный кирпичный дом 599 м<sup>2</sup> на участке 6 соток в черте города (деревня Новая, Нижегородский район, г. Нижний Новгород) Предлагается к продаже элитный жилой дом площадью 599 кв. м , построенный из прочного кирпича . Дом имеет 3 надземных этажа, в том числе 1 подземный, мансарда, междуэтаж, что открывает широкие возможности для реализации любых дизайнерских и планировочных решений — от семейной резиденции до элитного мини-отеля. ♦ Общая площадь дома: 599 м<sup>2</sup> ♦ Материал стен: Кирпич ♦ Этажность: 3 этажа + цокольный (подземный) этаж, мансарда, междуэтаж ♦ На цокольном этаже: винный погреб ♦ Проведены все черновые работы — стены оштукатурены, полы выровнены, проводка проведена, установлены радиаторы отопления ♦ Балконы: 2 шт., с которых открывается панорамный вид на реку ♦ Участок: 6 соток (правильной формы, ухоженный), удобный под ландшафтный дизайн или зонирование ♦ Расположение: В черте города , деревня Новая, Нижегородский район, г. Нижний Новгород. Рядом улицы Родионова, Бринского, Деловая, Казанское шоссе ♦ Инфраструктура: В непосредственной близости — набережная гребного канала , идеальное место для прогулок, спорта и отдыха на природе. Рядом расположены яхт-клубы, фитнес-центры, магазины, ТЦ. В соседнем доме частный детский сад. ...

👁 0 с 22.12.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79302656224](tel:+79302656224)

## Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	6.00 сот



