

Купить дачу, дом, коттедж за 18 450 000 рублей на Верховая ул, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Верховая ул, 20

18 450 000 Р

83 864Р за м²



220.00 м²

Общая

Продается коттедж 2024 года постройки для постоянного проживания. Приокский район .черта города Нижний Новгород ТИЗ Надежда ,рядом улицы 40 лет Победы пр Гагарина .Большая Окружная .Коттедж расположен на Закрытой территории, площадью — 20 соток, на которой построены 4 коттеджа. — Закрытая территория, площадью — 20 соток — Участок 7 соток — Общая площадь каждого дома 215 кв.м. — Жилая площадь 160 кв.м. — Дом с балконами и террасой Дом продается по цене за тёплый контур. В стоимость включены полностью заведенные в дом коммуникации, такие как свет, вода, газ и канализация. Отделка White Box доступна за дополнительную плату. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в 25 минутах от Нижегородского Кремля и других достопримечательностей города. Рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Дорога к дому — асфальт. Дорогу чистят зимой от снега техникой. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: — Земли населённого пункта. Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. МАТЕРИАЛЫ ФУНДАМЕНТА: — Песчаная подушка 1,4 м. — Гидроизоляционный материал PLANTER STANDARD дополнительная профильная мембрана. — Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON EXTRA 100 мм. — Фундаментная плита 350 мм, БЕТОН М350 (все сертификаты прилагаются) — Арматура 12 А500с, 8 А240 ...

👁 3 с 19.12.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79202583158](tel:+79202583158)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

