

Купить дачу, дом, коттедж за 13 299 000 рублей на Ровная ул, 46

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ровная ул, 46

13 299 000 Р

53 560Р за м²



248.30 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

16.50 м²

Кухня

-Продам жилой дом с мансардой 248,6 кв.м с хоз.блоком 61 кв.м в Сормовском районе. -Дом комбинированный: дерево + кирпич .
Фундамент- ленточный. Крыша-металлочерепица. Двухконтурный котел. 1 этаж- большая прихожая, 3 изолированные комнаты, кухня-
столовая (16,5 кв.м.) совмещенный сан узел. Из кухни-выход в просторную комнату отдыха с сан. узлом, теплым полом, где можно
отдохнуть после бани. Баня топится из хоз.блока (никакой грязи). 2-й этаж- мансарда, которую можно обустроить на свой вкус. Хоз.блок -
гараж и еще три подсобных помещения, выход на участок. Земельный участок 10 соток.Межевание выполнено. Никаких споров нет.
Участок ухоженный.Есть теплица , фруктовые деревья, кустарник, цветы. Зона отдыха и зона барбекю. -Все делалось для себя хорошими
стройматериалами, с любовью. Остановка- ул. Кима, рядом ул. Хальзовская, Сормово. 2-й порядок домов. Все тихо, спокойно. Один
взрослый собственник. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. -

👁 0 с 16.12.2024, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Конина Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79049120241](tel:+79049120241)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	16.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		



