

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Приокский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Приокский район

23 000 000 Р

46 185Р за м²

498.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Приокский район, ТИЗ Надежда - один из престижных коттеджных поселков города с развитой инфраструктурой. Выезд из поселка - в двух направлениях: в сторону м-на Щербинки и в сторону ТЦ Мега. Просторный 3-этажный коттедж с очень функциональной планировкой. На 1 этаже расположена входная группа с гостевой комнатой, оборудованной собственным санузлом, кухня-гостинная с бытовой комнатой, очень просторный светлый зал-гостинная 80 м. много дополнительного пространства для оборудования кабинетов или спортивных зон. На втором этаже 4 спальни, каждая из которых с собственной гардеробной, несколько санузлов. Цокольный этаж - зона котельной с отдельным выходом на улицу, гараж на 3 а/м, зона сауны с правильным подводом воды и канализации, мини-зал для спортивных занятий. Дом построен на монолитном фундаменте, Наружные стены - монолитные блоки высокого качества. Перекрытия - ж/бетонные, высота потолков 3.20. Разводка отопления, воды, канализации - на всех этажах. Дом полностью отапливается. Внутренняя отделка стен - выровнены, отштукатурены, готовы под окончательную покраску. Земельный участок 8 соток - ровный, без уклона, сделан дренаж к сливному колодцу. Скважина - перед домом. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, разумный торг. Номер объекта: #5/1613492/11523

👁 1 с 24.11.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	8.00 сот



