

Купить дачу, дом, коттедж за 34 900 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

34 900 000 Р

151 739Р за м²

230.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

О коттедже
Продается современные четырехуровневые коттеджи площадью 230 кв. м в престижном коттеджном поселке Прибрежная слобода Нижегородского района, построенный в 2024 году, Дома расположены на участке размером 6,5 соток. Готовых коттеджей два, третий достраивается. Дома отличаются внешней отделкой. На цокольном этаже находятся котельная и подсобные помещения свободной планировки. На первом этаже расположены: кухня, гостиная, и санузел. На втором этаже расположены три спальни и санузел. На плоской крыше дома расположена терраса, на которой можно обустроить зону барбекю. Из окна дома и с крыши открываются шикарные виды на Волгу. В основании дома находится ленточный фундамент, глубиной 1,5 м, пол выполнен из бетона, перекрытие из железобетонных плит, стены - силикатный кирпич. Фасад дома комбинированный, с утеплителем 100 мм. У одного дома снаружи - декоративная штукатурка, у второго - на первом этаже облицован кирпичом, на втором - декоративная штукатурка. Окна ПВХ изготовлены из качественного профиля с двухкамерными стеклопакетами, входная дверь с терморазрывом. С нулевого уровня на крышу ведет бетонная забежная лестница. Высота потолков 3 метра. Участок абсолютно ровный, благоустроен: засажен газонной травой. Вокруг дома - бетонная отмостка. Территория обнесена качественным ...

👁 0 с 10.11.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79103884428](tel:+79103884428)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	6.50 сот

