

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Петродворецкая ул

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Петродворецкая ул

 Буревестник

12 900 000 Р

53 750Р за м<sup>2</sup>



240.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом 240м2. АГВ, газ, все удобства, два санузла, центральная вода, балкон. Можно использовать на две семьи. Каждый этаж разделён друг от друга, есть разные входы. При желании можно легко демонтировать в общее жилое пространство. На каждом этаже: 3 комнаты, кухня, санузел, прихожая, подсобное помещение. Есть подвальное помещение и чердак. Балкон на первом этаже. Дом стоит на участке 6 соток, есть парник и грядки, плодовые деревья. Можно засеять часть газоном или построить беседку / баню. Также есть кирпичный гараж и несколько мест перед домом для машин. Частный сектор, но в 5 минутах ходьбы есть остановка (Чаадаева) и магазины. Две ямы для слива. Двухконтурный котёл для отопления и горячей воды. Зимой трактор чистит дорогу к дому. Коммунальные платежи: свет и газ по счетчикам, вода и вывоз мусора установленная сумма в районе 1000 руб. Счётчиков на воду нет, можно спокойно поливать огород. Дом подходит для большой семьи с детьми, недалеко 172 школа и несколько детских садов в шаговой доступности. Либо для двух семей: родители и взрослые дети. Два взрослых собственника. Подходит под любой вид расчётов. Разумный торг уместен.

 1 с 04.11.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Шагина Марина Федоровна](#)

Телефон: [+79202540073](tel:+79202540073)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

