

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Мордвинцево д, 8А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Мордвинцево д, 8А

9 500 000 Р

68 991Р за м²



137.70 м²

Общая

д. Мордвинцево, 8 а (Приокский район) Продается 1/2 жилого дома дуплекс в черте города с отдельным входом и самостоятельным адресом на участке 5 соток, Наш дом предлагает больше пространства по сравнению с обычными квартирами! На участке посажены плодовые деревья, кустарники, виноград. За домом есть зона отдыха: мангал, беседка; перед домом: теплица 3х8, парковочное место, грядки. Участок ровный, есть возможность присоединения дополнительной площади. При желании можно поставить баню. -Дом каркасно-щитовой, построен по канадской технологии в 2013 году, дал усадку и прекрасно проявил себя в эксплуатации. Размер половины дома 6 х 9, площадь 137,7 кв.м., 3 этажа. Дом обшит сайдингом под натуральный камень. -Ленточный фундамент 1800/400 -Подвал подо всем домом, пол залит бетоном, в подвале расположена станция и хранятся заготовки с инвентарем. - Отмостка из брусчатки. Отопление двухконтурный электрокотел, газ проведен до участка, есть возможность подключения. Вода скважина, водоотведение септик-накопитель на 4,5 кубометра На первом этаже: кухня-гостиная 27 кв.м., где свободно размещается вся семья, ванная комната, прихожая. На втором этаже: 3 комнаты и туалет, требуется косметический ремонт На мансардном этаже: 2 комнаты. Все комнаты изолированные! Пластиковые ...

👁 0 с 17.10.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Вояж и К](#)

Телефон: [+79100575170](tel:+79100575170)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		

