

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

8 800 000 Р

102 326Р за м²

86.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаю 2х этажный рубленый дом 2014 года постройки в черте города в Сормовском районе и новый банный дом (тоже 2 этажа) из бруса на этой же территории(снт Березка) с шикарной печкой, большой парилкой, отдельной душевой и двумя комнатами отдыха. Крыша-металлочерепица, окна тройные стеклопакеты, отопление котел на твердом топливе и от электричества(отдельная котельная), в доме стоят радиаторы, а также можно отапливать дом современной красивой кирпичной печкой(отлично обогревает и первый и второй этажи). Свой септик(1,5-метровые бетонные кольца), собственная скважина. На первом этаже комната 27 м.кв и кухня - гостиная 35 м.кв. На втором этаже комната 24 м.кв и просторный 5ти метровый открытый балкон. Участок ровный 13 соток, засажен молодыми сортовыми деревьями и кустарниками, сделана площадка под шатер. Также оборудована мангальная зона для шашлыка и прочих вкусностей. Много подсобных помещений, в том числе комната с камином и помещение с бассейном(3X5 метров глубиной 1,5 метра). Ведут газ. Объект находится в сосновом лесу, огороженная территория, подъездные пути - насыпной гравий (дорогу зимой чистят). Прямая продажа. Документы готовы. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений и долгов.Номер объекта: #5/1594856/11523

👁 1 с 06.10.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79101308388](tel:+79101308388)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	13.00 сот

