Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на сормовский район, -

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, сормовский район, -

8 900 000 Р

103 488Р за м^2

86.00 м^2

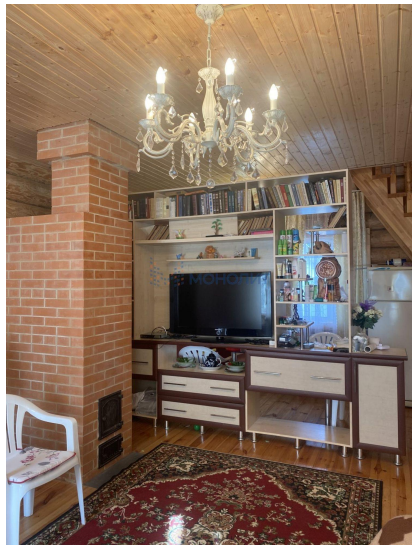
Общая

Продаю 2х этажный рубленный дом 2014 года постройки в черте города в Сормовском районе и новый банный дом (тоже 2 этажа) из бруса на этой же территории(снт Березка) с шикарной печкой, большой парилкой, отдельной душевой и двумя комнатами отдыха. Крыша-металлочерепица, окна тройные стеклопакеты, отопление котел на твердом топливе и от электричества(отдельная котельная), в доме стоят радиаторы, а также можно отапливать дом современной красивой кирпичной печкой(отлично обогревает и первый и второй этажи). Свой септик(1,5-метровые бетонные кольца), собственная скважина. На первом этаже комната 27 м.кв и кухня - гостинная 35 м.кв. На втором этаже комната 24 м.кв и просторный 5ти метровый открытый балкон. Участок ровный 13 соток, засажен молодыми сортовыми деревьями и кустарниками, сделана площадка под шатер. Также оборудована мангальная зона для шашлыка и прочих вкусностей. Много подсобных помещений, в том числе комната с камином и помещение с бассейном(3Х5 метров глубиной 1,5 метра). Ведут газ. Объект находится в сосновом лесу, огороженная территория, подъездные пути - насыпной гравий (дорогу зимой чистят). Прямая продажа. Документы готовы. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений и долгов.Номер объекта: #82/1594856/11523

5 с 01.10.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79101308388

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	13.00 сот