

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Юбилейная ул

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Юбилейная ул

 Горьковская

11 500 000 Р

102 404Р за м²



112.30 м²

Общая

10.30 м²

Кухня

Хотите свой дом в городе? Уникальное предложение - дом ИЖС в районе улицы Юбилейная (Советский район). 2 этажа, каркасный, производство и установка - одной из самых надёжных в городе компаний. В предчистовой отделке. Построен в 2021 году. На первом этаже: кухня-гостиная, спальня, ванная, кладовая. На втором этаже: 3 спальни, помещение для санузла, зона под кабинет. Требуется чистовая отделка, но жить можно уже сейчас, дом полностью жилой. Прописка (зарегистрирован сам собственник). Участок прямоугольный, чистый - 5 соток, от улицы Юбилейная до участка - 40 метров, въезд закрывается воротами, спокойные соседи. Своя скважина (есть возможность подключиться к водопроводу), септик, трёхфазное электричество, подводится газ. Прекрасное месторасположение: 150-200 м пешком до детсадов 277 и 283, до школы 173 и гимназии 53. До остановок "Заярская", "Горловская" - 300 метров, там же самый большой Спаг в районе, плюс развлекательный центр с боулингом "Победа". Минут 10-15 на машине до ТРЦ "Океанис", Дворца спорта, ТРЦ "Жар Птица", 5 минут до МЕТРО и Строй-Центр Бекетов. Никаких обременений, опека, ипотека! Один взрослый собственник. Обращаю внимание, что это не СНТ, а именно ИЖС! Поможем с продажей вашей недвижимости, с оформлением ипотеки на этот дом.

 1 с 30.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Куприянов Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79103834762](tel:+79103834762)

Характеристики

Площадь кухни	10.30 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

