

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

18 000 000 Р

100 000Р за м²

180.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продается Коттедж в Нижегородском районе, общей площадью 175 м кв, расположенный рядом с мкрн Верхние Печеры, напротив ЖК Красная Поляна. Коттедж 2024 г постройки, материал стен - газосиликатные блоки толщ 30 см, снаружи отделан облицовочным кирпичом. Фундамент ленточно - свайный, + монолитная плита. Внутренняя отделка - под ключ, идут завершительные работы. Отделка премиум класса качественными отделочными материалами. (фото внутри будут добавлены позже). Земельный участок ровный 5 соток. Площадка перед домом забетонирована, установлен забор по периметру всего участка. Перекрытие между первым и вторым этажом монолитное. Межкомнатные перегородки - газосиликатные блоки. Коммуникации центральные : газ, вода, электричество. Канализация септик. По проекту на первом этаже располагается кухня, гостиная, котельная, сан узел, гостевая комната. На втором этаже - 3 просторные спальни, сан узел, бельевая комната, терраса. Лестница бетонная. Потрясающий вид из окон второго этажа в сторону Анкудиновского парка и Новой Кузнечихи! Статус строения - Жилой дом. Земли населенных пунктов. Отличное расположение дома, удобный подъезд с Казанского шоссе напротив автосалона Omoda. Рядом школы ; №103, 800, 22. Прописка (регистрация) Нижегородский район, Нижний Новгород. Супер ...

👁 0 с 15.09.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот



