

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на садоводческое товарищество Маяк тер, 174

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, садоводческое товарищество Маяк тер, 174

18 000 000 Р

100 000Р за м²

180.00 м²

Общая

Продается Коттедж в Нижегородском районе, общей площадью 175 м кв, расположенный рядом с мкрн Верхние Печеры, напротив ЖК Красная Поляна. Коттедж 2024 г постройки, материал стен - газосиликатные блоки толщ 30 см, снаружи отделан облицовочным кирпичом. Фундамент ленточно - свайный, + монолитная плита. Внутренняя отделка - под ключ, идут завершительные работы. Отделка премиум класса качественными отделочными материалами. (фото внутри будут добавлены позже). Земельный участок ровный 5 соток. Площадка перед домом забетонирована, установлен забор по периметру всего участка. Перекрытие между первым и вторым этажом монолитное. Межкомнатные перегородки - газосиликатные блоки. Коммуникации центральные : газ, вода, электричество. Канализация септик. По проекту на первом этаже располагается кухня, гостиная, котельная, сан узел, гостевая комната. На втором этаже - 3 просторные спальни, сан узел, бельевая комната, терраса. Лестница бетонная. Потрясающий вид из окон второго этажа в сторону Анкудиновского парка и Новой Кузнечихи! Статус строения - Жилой дом. Земли населенных пунктов. Отличное расположение дома, удобный подъезд с Казанского шоссе напротив автосалона Omoda. Рядом школы ; №103, 800, 22. Прописка (регистрация) Нижегородский район, Нижний Новгород. Супер ...

👁 0 с 10.09.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79519191170](tel:+79519191170)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|----------|--------------------------|----|
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | нет | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка | 5.00 сот | | |

Закреть Техпаспорт 174.pdf

7 из 13

К. Планировочный план

План 1 этаж

К. Планировочный план

План 2 этаж

Кладовый ангар С/П

| | | | |
|------|------------|------------|------------|
| С/П | 04.09.2024 | Д/П | 1 |
| 0400 | Д/П | 04.09.2024 | 04.09.2024 |
| 0400 | Д/П | 04.09.2024 | 04.09.2024 |

Кладовый ангар С/П

| | | | |
|------|------------|------------|------------|
| С/П | 04.09.2024 | Д/П | 1 |
| 0400 | Д/П | 04.09.2024 | 04.09.2024 |
| 0400 | Д/П | 04.09.2024 | 04.09.2024 |



