

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Сормовский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Сормовский район

14 000 000 Р

76 087Р за м²

184.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Дом кирпичный площадью 184 м2, 2 этажа + подвал, участок 11,7 соток, в Сормовском р-не на ул. Кима. Рядом ул. Хальзовая, ул. Свободы, ул. Коминтерна, проспект Союзный. В доме: газовое отопление, своя скважина (вода вкусная), канализация (септик). Смешная коммуналка - примерно 1000 р. - летом, 5000р. - зимой, септик выкачивается 1-2 раза в год. На 1-ом этаже дома расположены кухня, санузел, коридор и 3 комнаты (30 кв.м., 18 кв. м., 15 кв.м.). на 2-ом этаж - 2 изолированных спальни и просторный светлый холл с высоким потолком. В доме так же есть: - подвал, погреб - гараж на 2 машины; - баня (доступ со двора); - асфальтированная парковка перед домом. Участок: ровный, по форме близок к квадрату. Есть плодовые деревья. Огород. Дом находится на красной линии, хорошая транспортная доступность , автобусная остановка 5 мин. пешком (большое количество автобусных маршрутов), 15 минут до станции ж/д «Починки». Так же в пешей доступности: - школы 117, 78 - 10 мин. пешком; - детские сады - 60, 77, 363; - заводская поликлиника (очень хорошая!); - «Копосовская дубрава» парк - Памятник природы регионального (областного) значения - Троицкая церковь Чистая продажа. Без долгов и обременений. Подойдёт под ипотеку. Возможен ОБМЕН на 2-х комнатную квартиру в Сормовском р-не с Вашей доплатой. Звоните ...

👁 1 с 08.09.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79306688804](tel:+79306688804)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	12.00 сот



