

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Московский район

Нижегородская область, Нижний Новгород, Московский район

18 000 000 Р

73 469Р за м<sup>2</sup>

245.00 м<sup>2</sup>

Общая

136.00 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1196760. Продаётся просторный трёхэтажный дом в Нижнем Новгороде на улице Волнистой, 32. Дом построен в 2015 году из кирпича, перекрытия выполнены из железобетонных плит, а кровля сделана из мягкой черепицы. Общая площадь дома составляет 245 квадратных метров, из которых 136 квадратных метров — жилая площадь. В доме шесть комнат площадью 50,6, 24, 22, 10,3, 14,9 и 14,5 квадратных метров соответственно, а также кухня площадью 24 квадратных метра. Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Дом подключён к коммуникациям: есть электричество и газ. Отопление осуществляется через собственную котельную. Подъезд к участку асфальтированный, что обеспечивает удобный доступ к дому в любое время года. Участок имеет статус индивидуального жилищного строительства и площадь 7,45 соток. В доме выполнена стяжка и штукатурка, что позволяет новым владельцам сразу приступить к чистовой отделке по своему вкусу. Этот дом идеально подойдёт для большой семьи, которая ценит комфорт, простор и уют. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного дома!

👁 0 с 18.08.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

|               |              |                 |             |
|---------------|--------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 136.00 кв. м | Площадь кухни   | 24.00 кв. м |
| Этажей всего  | 3            | Площадь участка | 7.45 сот    |



