

Купить дачу, дом, коттедж за 22 400 000 рублей на Васильковая

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Васильковая

22 400 000 Р

170 992Р за м²



131.00 м²

Общая

Уникальное предложение - продаю дуплекс в черте года с качественным ремонтом «под тапочки». Предлагаю вашему вниманию дуплекс (в продаже одна половина). Интеллигентные соседи. Живут уже семьями несколько лет. 130,8 кв.м. с участком 4,75 соток в КП «Солнечная долина» д.Кусаковка, входит в состав г.Н.Новгорода. Поселок находится в 3 км. от Щербинок по Арзамасской трассе. Удобное месторасположение – есть выезд на Арзамасскую и Богородскую трассы. Развитая инфраструктура – в поселке магазины «Спар», Аптека, Fix Price, салон красоты, магазин электротоваров «Электрон», пункт выдачи Wildberries, детский центр, шиномонтаж. Дорога в поселке асфальтирована, поддерживается в хорошем состоянии, зимой снег чистят, работает освещение. Дом построен из газосиликатного блока 300 мм, утеплитель 100 мм, облицован керамическим кирпичом. Земельный участок ровный, есть место для установки бани. Перед домом забетонирована площадка (можно парковать автомобили). Площадка перед домом и отмостка выложена тротуарной плиткой. Установлены столбы для навеса. По периметру дома установлены светильники, сделаны розетки и выведены краны. Есть отдельный вывод для подключения генератора. Небольшая терраса с выходом из кухни. Пол на террасе и крыльцо облицованы керамгранитом. Установлена система водоподготовки ...

👁 9 с 14.08.2024, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [89519044322](tel:89519044322)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Статус объекта	ижс
Материал дома	блочный	Площадь участка	5 сот
Наличие парковки	да	Покрытие пола	плитка
Вид из окон	во двор		

