

Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

55 000 000 Р

97 952Р за м²

561.50 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаётся уютный двухэтажный дом в уникальной локации города Нижнего Новгорода, расположенный на улице Родионова с удобным заездом. Этот дом станет идеальным местом для вашей семьи благодаря своей удобной планировке, близости к инфраструктуре и вдали от соседей. Дом двухэтажный+ полноценный мансардный этаж, общая площадь составляет 561,5 м². На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная, зал, рабочий кабинет, большой холл, санузел. К дому пристроен гараж на два автомобиля. На втором этаже находятся пять комнат с видом на реку и зеленый массив с соловьями, два санузла, холл. На мансардном этаже две большие комнаты для отдыха с каминной зоной, небольшой кухней и санузлом. Цокольный этаж состоит из холла цоколя, спортзала, котельной, санузла. запроектирован бассейн с сауной. Участок ровный, прямоугольной формы, его площадь составляет 5 соток. На участке построен навес для авто. Дом кирпичный, фундамент — ленточно-свайный, крыша покрыта металлочерепицей, утепление крыши выполнено качественно. В доме установлены все необходимые коммуникации: газ, электричество, водоснабжение и канализация. Отопление осуществляется с помощью газового котла. В доме сделан качественный дорогой ремонт. Остается Итальянский кухонный гарнитур из натурального дерева с встроенной техникой, сантехника ...

👁 0 с 07.07.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот

