

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Нижегородский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район

31 000 000 Р

155 078Р за м²

199.90 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаю таунхаус на участке 254 кв м в Нижнем Новгороде , Нижегородском районе , коттеджном поселке Алладин, на улице Верхне-Печерская Слобода в четырех уровнях, общей площадью 199.9 кв м, с качественным ремонтом в современном стиле. Дом продается с мебелью и бытовой техникой. Парковка перед домом на 3 автомобиля. Проход вдоль дома на задний участок. Отмостка и мангальная зона с беседкой забетонирована и уложена керамгранитной плиткой. К дому пристроена отапливаемая оранжерея, заглублена на 110 см. Материал: Алюминий, стекло, Верхнее наружное стекло каленое 8мм., внутреннее каленое 6мм., по периметру двухкамерный стеклопакет, 4 окна на открывание и проветривание. Внутренние размеры: высота: 2,2-2,8 м. Длина:10,9 м. Ширина:2,1 м. Плодоносящие цитрусовые, кофе. На участке плодоносящий взрослый виноград киш-миш «Юпитер». Малина ремонтантная, смородина черная «Безсемянная», Молодая вишня «Бирюсинка», Карликовая яблоня «Чудное», Гумми (лох многоцветковый), Актинидия (аргута), Земляника, Цветы. Цоколь: Н -2,8 м. , свободная зона - 20 м², С/У - 9 м² (унитаз, писсуар, умывальник, СМ) Шикарная сауна, отделка- натуральный камень, змеевик. Душевая (110x125) , кладовая- 6.1 кв.м. , Котельная/бойлерная. (Газовый котел Viessmann с бойлером косвенного нагрева) .Выход в оранжерею. ...

👁 0 с 16.06.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	2.50 сот



