

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Верхне-Печерская Слобода, 406

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Верхне-Печерская Слобода, 406

31 000 000 Р

155 078Р за м²



199.90 м²

Общая

Продаю таунхаус на участке 254 кв м в Нижнем Новгороде , Нижегородском районе , коттеджном поселке Алладин, на улице Верхне-Печерская Слобода в четырех уровнях, общей площадью 199.9 кв м, с качественным ремонтом в современном стиле. Дом продается с мебелью и бытовой техникой. Парковка перед домом на 3 автомобиля. Проход вдоль дома на задний участок. Отмостка и мангальная зона с беседкой забетонирована и уложена керамгранитной плиткой. К дому пристроена отапливаемая оранжерея, заглублена на 110 см. Материал: Алюминий, стекло, Верхнее наружное стекло каленое 8мм., внутреннее каленое 6мм., по периметру двухкамерный стеклопакет, 4 окна на открывание и проветривание. Внутренние размеры: высота: 2,2-2,8 м. Длина:10,9 м. Ширина:2,1 м. Плодоносящие цитрусовые, кофе. На участке плодоносящий взрослый виноград киш-миш «Юпитер». Малина ремонтантная, смородина черная «Безсемянная», Молодая вишня «Бирюсинка», Карликовая яблоня «Чудное», Гумми (лох многоцветковый), Актинидия (аргута), Земляника, Цветы. Цоколь: Н -2,8 м. , свободная зона - 20 м², С/У - 9 м² (унитаз, писсуар, умывальник, СМ) Шикарная сауна, отделка- натуральный камень, змеевик. Душевая (110x125) , кладовая- 6.1 кв.м. , Котельная/бойлерная. (Газовый котел Viessmann с бойлером косвенного нагрева) .Выход в оранжерею. ...

👁 2 с 11.06.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101403051](tel:+79101403051)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	2.50 сот



