

Купить дачу, дом, коттедж за 25 500 000 рублей на Ложкарная ул, 42

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ложкарная ул, 42

25 500 000 Р

34 836Р за м²



732.00 м²

Общая

699.00 м²

Жилая

33.00 м²

Кухня

В продаже, просторный, трехэтажный коттедж, в тихом и уютном месте, вблизи соснового бора. Дом 732 кв.м. с учётом гаража и цокольного этажа. Земельный участок под домом 6 соток и есть возможность оформления еще 3 соток, итого, общая площадь земли - 9 сот. Коттедж и земля окружены забором: по фасаду - кирпичные столбы на фундаменте и профнастил, с трех сторон кирпичный забор. Материал фундамента: ФБС блоки. Материал стен: силикатный кирпич, толщина стен и межкомнатных перегородок 60 см. Межэтажные перекрытия : железобетонные плиты. Высота потолков 3,8м. Оконные конструкции: трех камерные стеклопакеты. Отопление: газовый котел, первый и второй этаж теплый пол, третий этаж -настенные радиаторы отопления (Италия). Собственная скважина, объемный септик. На первом этаже расположены прихожая(16,5 кв.м.), холл(24,3 кв.м.), гостевая спальня (26 кв.м.), столовая-гостиная (32,1 кв.м.), кухня-гостиная(33 кв.м.), санузел (2,6 кв.м.), ванная комната (5,5 кв.м.). На втором этаже расположены пять просторных комнат (27 кв.м., 23,3 кв.м., 23,5 кв.м., 26,2 кв.м., 23,4 кв.м.), санузел (2,6 кв.м.), ванная комната (4 кв.м.). Третий этаж: свободная планировка. Коттедж находится в экологически чистом месте. Окружен сосновым бором и речкой. Вблизи озеро для рыбалки, песчаный карьер с пляжем ...

👁 2 с 13.05.2024, обновлен 10.04.2025

Характеристики

Площадь жилая	699.00 кв. м	Площадь кухни	33.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

