

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Канавинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Канавинский район

5 000 000 Р

31 908Р за м²

156.70 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

В продаже отличный дом в СНТ Металлург-3 (Орловские дворики) . Дом подходит для круглогодичного проживания. В данный момент осуществляется перевод из нежилого в жилой , то есть при желании возможно будет оформить постоянную прописку. Дом построен из пеноблоков, утеплен по всему периметру. Фундамент ленточный. Крыша комбинированная, для покрытия использованы металлочерепица и профлист. Вода из скважины глубиной 7м. Септик. Отопление в доме осуществляется при помощи твердотопливного котла (палеты, уголь, дрова) и камина. Горячая вода от водонагревателя на 80л. Для приготовления пищи-электроплита. Санузел отдельный в доме. Душевая кабина, есть место для установки ванной или бассейна. По всему дому сделана разводка под систему "умный дом" Пластиковые окна, двойная входная дверь, новые радиаторы. Часть дома жилая, часть с черновой отделкой. Прекрасная возможность создать собственную планировку и интерьер. На участке есть баня. Качели. Плодовые деревья и кустарники. Участок прямоугольный, ровный. СНТ находится в черте города, круглогодичный подъезд к дому. На территории СНТ есть продуктовый магазин. Многие соседи приезжают также и зимой. Для отдыха есть озеро. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Звоните, организуем показ в любое удобное Вам время. Для реального ...

👁 5 с 05.05.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79040509436](tel:+79040509436)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот



