

Купить дачу, дом, коттедж за 47 000 000 рублей на Печёры сл, 175А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Печёры сл, 175А

47 000 000 Р

308 399Р за м²

152.40 м²

Общая

Продается дом на участке 34 сотки на Нижневолжской набережной (набережная Грибного канала), первая линия. Есть возможность увеличить участок. В доме большая кухня-гостинная с действующим камином, 4 спальные комнаты, 2 санузла, теплая терраса на втором этаже из которой можно сделать кабинет или зону отдыха., котельная Участок в собственности со всеми коммуникациями перед участком большая асфальтированная площадка, которой свободно можно пользоваться. Все коммуникации спрятаны глубоко под землей. На участке имеется беседка с зоной барбекю. Так же это может быть прекрасное место для строительства другого собственного дома, строительства таунхауса, или строительства собственного бизнеса (кафе-ресторан или мини гостиница). Через дорогу на берегу можно взять в долгосрочную аренду землю и построить свою пристань. Это прекрасное место для жизни или отдыха. Шикарная набережная с велодорожками. которая только развивается, рядом множество кафе и ресторанов, пляж. 5 минут на машине и вы в центре города! Таких мест больше нет! Не упустите свою возможность!Номер объекта: #82/1573397/11523

👁 0 с 26.03.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79040632628](tel:+79040632628)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	34.00 сот		



