

Купить дачу, дом, коттедж за 47 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

47 000 000 Р

308 399Р за м<sup>2</sup>

152.40 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом на участке 34 сотки на Нижневолжской набережной (набережная Грибного канала), первая линия. Есть возможность увеличить участок. В доме большая кухня-гостиная с действующим камином, 4 спальные комнаты, 2 санузла, теплая терраса на втором этаже из которой можно сделать кабинет или зону отдыха., котельная Участок в собственности со всеми коммуникациями перед участком большая асфальтированная площадка, которой свободно можно пользоваться. Все коммуникации спрятаны глубоко под землей. На участке имеется беседка с зоной барбекю. Так же это может быть прекрасное место для строительства другого собственного дома, строительства таунхауса, или строительства собственного бизнеса (кафе-ресторан или мини гостиница). Через дорогу на берегу можно взять в долгосрочную аренду землю и построить свою пристань. Это прекрасное место для жизни или отдыха. Шикарная набережная с велодорожками. которая только развивается, рядом множество кафе и ресторанов, пляж. 5 минут на машине и вы в центре города! Таких мест больше нет! Не упустите свою возможность!Номер объекта: #5/1573397/11523

👁 5 с 24.03.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79040632628](tel:+79040632628)

## Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	34.00 сот



