

Купить дачу, дом, коттедж за 6 999 000 рублей на Ленинский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленинский район

6 999 000 Р

80 448Р за м²

87.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

16.30 м²

Кухня

Предлагаю к продаже часть дома 87 м2 со всеми коммуникациями, с качественным ремонтом, частично меблированную для комфортного, постоянного проживания. Дом находится в полюбившемся нижегородцами микрорайоне, частного сектора Ленинского р-на. В доме хорошая планировка: 3 изолированные комнаты: 23,2м2, 20,3м2 и 11,5м2. Кухня 13м2 Прихожая 9,6м2 В одной из комнат есть выход на балкон, который выходит на участок. В другой комнате имеется вместительная гардеробная, туалетный столик и ниша, которые можно использовать по вашему усмотрению. Ванная комната облицована пвх панелями, хорошая сантехника, на полу плитка. Напольное покрытие в других комнатах - линолеум, на стенах виниловые обои, ПВХ окна, новые межкомнатные двери, входная группа сейфового типа. В 2-х комнатах и на кухне натяжные потолки со световыми приборами (споты, люстра). Газ, центральная вода, канализация септик, отопление 2х контурный котел, низкие коммунальные платежи. При желании можно увеличить жилую площадь за счет мансардного этажа, вода, отопление и электричество подведены. Также в доме есть подпол для хранения сезонных вещей или зимних заготовок. В доме остается большой шкаф Стенли в прихожей, кухонный гарнитур, гардеробная и туалетный столик. Дом комбинированной застройки бревно и газосиликатные блоки, что ...

👁 8 с 03.03.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: +79200787818

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	16.30 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	2.00 сот

