



Купить дачу, дом, коттедж за 11 100 000 рублей на Приокский район

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Приокский район

11 100 000 Р

66 948Р за м²

165.80 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Торг реальному покупателю при просмотре!. Прекрасный вариант для большой семьи! Дом в деревне Ляхово, 5 мин от проспекта Гагарина. Дом кирпичный. большой пятистенный. Может быть разделен на две трехкомнатные квартиры, так как имеются два отдельных выхода на улицу , на разные стороны. Две кухни, три прихожих. Также может быть и одним домом, для этого нужно только открыть дверь в коридоре, между половинами дома. Есть цокольный этаж. В нем находятся коммуникации, мастерская, летняя неотапливаемая комната. Возможность сделать из чердачного помещения жилую мансарду. Есть два балкона на разные стороны дома. Центральное водоснабжение. Отопление от газового котла. Одноуровневый газовый котел. Дом требует ремонта внутренних помещений. Кирпичный гараж на два авто пристроен к дому. Земельный участок по документам 10,7 , по факту 15,7. На участке хозяйственные постройки. Большой сарай 155 м , баня, теплица. Плодовые деревья., кустарники. Участок находится на пересечении улиц Емельяновой и Потаниной. К дому хорошая асфальтированная дорога. Круглогодичный подъезд. В шаговой доступности магазины, Открытый материк, православный храм. 5 мин. до остановки автобуса. Прямая продажа, один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку.

 3 с 18.02.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79040509436](tel:+79040509436)



Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	10.70 сот

